|  |
| --- |
| **ПРОГРАММЕ СЕМИНАРА** |
| * **Об изменениях, внесенных постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 № 1498 в Правила № 306, Правила № 491, Правила № 124, Правила № 354** о применении новых нормативов потребления коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества; |
| * **Нормативное регулирование включения расходов на коммунальные ресурсы**, используемые в целях содержания общего имущества, в плату за содержание жилого помещения и в плату за коммунальные услуги – **соответствующие изменения в Правила № 491 и в Правила № 354;** |
| * Рекомендации по вариантам **утверждения размера платы за содержание жилого помещения в 2017 году** решением общего собрания собственников помещений в МКД и **соответствующие изменения в договор управления**. Примеры соответствующих решений общего собрания и положений, включаемых в договор управления; |
| * **Установление на 2017 год размера платы за содержание жилого помещения органами местного самоуправления во исполнение ч.3 ст.156, ч.4 ст.158 ЖК РФ** и по результатам открытого конкурса, проводимого ОМС в соответствии с Правилами № 75; |
| * **О необходимых изменениях в действующие договоры и новые договоры ресурсоснабжения** с управляющими организациями и ТСЖ по поставке коммунальных ресурсов, используемых в целях предоставления коммунальных услуг и в целях содержания общего имущества; |
| * **Об изменениях, внесенных постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 № 1498 в Правила № 354**: |
| 1. в понятие «потребитель коммунальных услуг», в учет временно проживающих потребителей и в перерасчеты за временное отсутствие потребителей |
| 1. в правила, связанные с эксплуатацией ИПУ |
| 1. в права исполнителя коммунальных услуг устанавливать ОПУ |
| 1. в положения, связанные с введением ограничения и приостановления предоставления коммунальных услуг |
| 1. в формулы расчета платы за коммунальные услуги |
| 1. по порядку уплаты штрафа за ошибки в начислении платы за коммунальные услуги |
| ж) по порядку оформления платежного документа |
| * **Изменение отношений по предоставлению коммунальных услуг в нежилые помещения в многоквартирном доме.** |