

**Программа обучения практической конференции
«Реформирование и регулирование земельно-имущественных отношений»
5 – 7 ноября 2019, г. Красноярск**

**5 ноября 2019 года
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО В ОБЛАСТИ НЕДВИЖИМОСТИ:
ИТОГИ 2019 Г. И ПЛАНОВЫЙ ПЕРЕХОД НА 2020 Г.**

Новый порядок установления охранных зон и иных зон с особыми условиями использования территории.
Федеральный закон от 03.08.2018 N 342-ФЗ: «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

- соотношение охранных зон и публичных сервитутов;
- основные нововведения в порядке установления охранных зон;
- порядок установления охранных зон;
- возмещение убытков в связи с установлением охранных зон;
- приходные положения, касающиеся установления охранных зон и возмещения убытков по ранее установленным охранным зонам.

Новое в законодательстве о публичном сервитуте. Закон о размещении линейных объектов.

Федеральный закон от 03.08.2018 N 341-ФЗ: «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов».

- соотношение публичных и частных сервитутов;
- сравнение различных способов размещения линейных объектов;
- порядок установления публичных сервитутов;
- обоснование публичных сервитутов;
- определение платы за публичные сервитуты;
- порядок заключения соглашения об осуществлении публичных сервитутов;
- переходные положения, касающиеся установления публичных сервитутов по существующим линейным объектам.

Самовольное строительство. Закон о самовольных постройках.

Федеральный закон от 03.08.2018 N 339-ФЗ: «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и статью 22 Федерального закона «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации».

- новое понятие самовольных построек,
- случаи, когда самовольные постройки не могут быть считаться самовольными;
- меры по узакониванию самовольных построек;
- способы понуждения к сносу или узакониванию самовольных построек.

Закон об изъятии ненадлежаще используемых земельных участков, в том числе занятых самовольными постройками.

- основания для изъятия ненадлежаще используемых земель;
- порядок изъятия ненадлежаще используемого земельного участка;

Единообразный порядок установления разрешенного использования земельных участков.

Проект федерального закона № 496293-7 «О внесении изменений в Земельный кодекс РФ и некоторые законодательные акты РФ (в целях совершенствования определения видов разрешенного использования земельных участков)».

- случаи «всеобщего разрешенного использования», т.е. использования земли вне зависимости от установленных видов использования земельных участков;
- различные способы установления видов разрешенного использования, в том числе различными регламентами использования территории и проектной документацией;
- соотношение обязательств по использованию земельного участка в соответствии с договором аренды и видом разрешенного использования земельного участка, выбор арендатором вида разрешенного использования земельного участка.

Новое в правовом регулировании рекультивации и консервации земель.

Постановление Правительства РФ от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель».

Законопроект об отмене категорий земель.

- цели и задачи законопроекта;
- как будущие территориальные зоны соотносятся с существующими категориями земель;
- переходные правила перевода земель в определенные территориальные зоны;

Законопроект о недвижимости.

- уточнение признаков недвижимости;
- новые правила создания единого недвижимого комплекса;
- правила образования объектов недвижимости из зданий, строений, помещений и машино-мест;
- соотношение строительных действий (реконструкция, ремонт, строительство) и юридических действий (перепланировка, раздел, объединение)
- переходные правила, касающиеся образования единого недвижимого комплекса или зданий и сооружений из производственно-технических комплексов, имущественных комплексов и предприятий.

Законопроект о землеустройстве

новое содержание землеустройства;

- определение видов разрешенного использования сельскохозяйственных земель посредством землеустройства;
- сельскохозяйственный регламент и проект землеустройства – два основных документа землеустройства в соответствии законопроектом;
- обязательное и добровольное землеустройство;
- порядок утверждения сельскохозяйственного регламента и проекта землеустройства;
- разработка, согласование и утверждение землеустроительных документов;
- особенности образования земельных участков сельскохозяйственного назначения;

ВОЗМОЖНЫ ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ В ПРОГРАММЕ, В СВЯЗИ С ПРИНЯТИЕМ ПОДЗАКОННЫХ АКТОВ

6 ноября 2019 года

«СУДЕБНАЯ И ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ПРАКТИКА, ПОРЯДОК ЗАЩИТЫ ПРАВ И ЗАКОННЫХ ОБЛАДАТЕЛЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

«Земельный» и «Территориальный» споры - причины возникновения, виды, структура, способы внесудебного разрешения споров.

Проблемы «Земельного процесса»: виды судебного процесса, спор о праве на землю, административный спор (обжалование ненормативных правовых актов, решений и действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, организаций, наделенных федеральным законом отдельными государственными или иными публичными полномочиями, защита интересов субъектов «земельного» спора, разрешение земельных споров в процедуре административного судопроизводства. Судебная экспертиза в ходе судебного разрешения земельного и территориального спора, особенности подготовки и проведения судебной экспертизы, требования к квалификации эксперта, особенность постановки вопросов и выбора методики исследования.

Механизмы судебной защиты прав на земли или земельные участки: проблемы реализации, хозяйственная и судебная практика.

Разрешение споров в ходе образования земельных участков.

«Территориальные войны» - споры о границах земельных участков, построение системы судебной защиты.

Сохранение правового режима территории: хозяйственная и судебная практика

Защита прав публичных образований в ходе реализации территориального планирования и планировки территории. Зоны с особыми условиями использования территорий

Размещение линейных объектов: хозяйственная и судебная практика разрешения споров. Защита прав и законных интересов субъектов прав на линейные объекты. Права на земли и земельные участки при размещении линейных объектов. Правовой режим территории в границах которой размещены линейные объекты (вопросы хозяйственной и судебной практики)

ВОЗМОЖНЫ ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ В ПРОГРАММЕ, В СВЯЗИ С ПРИНЯТИЕМ ПОДЗАКОННЫХ АКТОВ

7 ноября 2019 года

«ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ В 2019 Г. В СФЕРЕ КАДАСТРОВОГО УЧЕТА И КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СВЯЗИ С СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕМ ЗЕМЕЛЬНОГО И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСОВ»

Комплексные кадастровые работы

Федеральный закон от 17.06.2019 № 150-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О кадастровой деятельности" и Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости". Изменение порядка выполнения комплексных кадастровых работ. Выявление объектов, используемых без оформленных документов. Исправление органом регистрации прав реестровых ошибок в описании границ земельных участков, муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств.

Объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома.

Изменения в законодательстве в части порядка строительства, кадастрового учета и оформления прав на объекты индивидуального жилищного строительства, расположенные на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства или личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, а также на здания, расположенные на садовых земельных участках. (Федеральный закон от 03.08.2018 г. № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Снос объектов капитального строительства. Новые правила организации и осуществления сноса объектов капитального строительства и государственный кадастровый учет снесенных объектов капитального строительства. (Федеральный закон от 03.08.2018 г. № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказ Минэкономразвития России от 26 марта 2019 г. № 166).

Внесение в ЕГРН сведений о зонах с особыми условиями использования территории.

Изменения законодательства в части внесения в ЕГРН сведений о зонах с особыми условиями использования территории. (Федеральный закон от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации").

ВОЗМОЖНЫ ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ В ПРОГРАММЕ, В СВЯЗИ С ПРИНЯТИЕМ ПОДЗАКОННЫХ АКТОВ

Дополнительную информацию о семинаре можно получить:

телефон 8 (391) 2-191-888, e-mail: info@worldenergy24.ru

www.worldenergy24.ru

