

Главам муниципальных образований и городских округов;

Руководителям комитетов по управлению муниципальным имуществом;

Руководителям предприятий и организаций, строительных и девелоперских компаний, подрядчиков, застройщиков, инвесторов, арендаторов;

Специалистам юридических служб, специалистам по работе с землей и недвижимостью;

№ 272 «13» декабря 2017 г.

О проведении семинара город Владивосток

ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ, ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ РФ, ПРАВОПРИМЕНИТЕЛЬНАЯ ХОЗЯЙСТВЕННАЯ И СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА.

(последние изменения земельного и градостроительного права России, в т.ч. особенности его применения в отношении отдельных объектов: **линейных объектов; единых недвижимых комплексов; особенности работы в области кадастра**)

АВТОР и ВЕДУЩИЙ СЕМИНАРА



АНТОНОВА МАРИНА ВИКТОРОВНА – Практикующий юрист в области градостроительного, земельного, гражданского права, ведет активную арбитражную практику. Управляющий партнер коллегии адвокатов «Премьер коллегии». Консультант в области решения вопросов, связанных с защитой прав собственности на земельные участки и объекты недвижимости.

СЕМИНАР СОСТОИТСЯ



6 – 7 февраля 2018 года
г. Владивосток

ПРОГРАММА СЕМИНАРА 6 февраля 2018 года

1. Территория, как объект государственного регулирования земельных, имущественных и градостроительных отношений. **Территории для обеспечения жилищного и иного строительства, а также для размещения отдельных видов объектов.**

2. Виды территориальных зон:

- ✓ экологические,
- ✓ культурно-исторические,
- ✓ административные,
- ✓ **зоны с особыми условиями использования территорий.**

Образование и учет зон. Соотношения территориальных зон и категорий земельных участков.

3. Правовой режим территории. Анализ особенностей правового режима **зон с особыми условиями использования территорий.**

4. **Учет зон с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ)** при решении вопросов **предоставления ЗУ и влияние установления ЗООИТ** (зоны археологического наследия, санитарно-защитные зоны, зоны охраны электросетей, водоохранные зоны) **на ввод ОКС в эксплуатацию:**

- ✓ правовой режим ЗООИТ, зоны от объектов электро-, газо-, теплоснабжения;
- ✓ обязанности и сроки их установления;
- ✓ ограничения для ЗУ, включенных в состав таких зон;
- ✓ порядок описания местоположения границ различных зон. Формирование и учет зон.

5. Документы **территориального планирования и градостроительного зонирования**, как основа для освоения территории и образования земельных участков.

- ✓ СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка» - **новая редакция с 1 июля 2017 года** – обзор основных требований к **планировке и застройке городских и сельских поселений.**

6. **Изменения в градостроительном регулировании 2017-2018: градостроительный план – значение, порядок и особенности применения.**

- ✓ **Разрешение на строительство:** порядок применения (продление, прекращение действия).
- ✓ Порядок обжалования отказов в выдаче разрешения на строительство.

7. Виды элементов планировочной структуры. **Сравнение видов планировочной структуры Минфина России и Минстроя России.**

8. Красные линии, как механизм организации территории. Порядок установления и отображения **красных линий**, в т.ч. обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами.

9. Подготовка **документации по планировке территории (ДПТ):** общие требования и особенности для размещения **линейных объектов.**

- ✓ Процедура согласования и утверждения документации по планировке территорий.

10. **Порядок ввода объекта в эксплуатацию:** правовое регулирование, разрешение споров в отношении выдачи разрешения на ввод объектов в эксплуатацию.

ПРОГРАММА СЕМИНАРА 9 ноября 2017 года

1. Земельный участок, как объект имущественных прав.

- ✓ Формы государственного учета объекта имущественных прав (земельных участков и объектов капитального строительства).

2. Отдельные вопросы образования земельных участков:

- ✓ Уточнение требований к **схеме расположения** земельного участка, **основные ошибки** в ее оформлении;
- ✓ **Проект межевания**, как основание для образования земельного участка, подготовка и утверждение проекта межевания;
- ✓ **Избыточный земельный участок**, его конфигурации;
- ✓ **Многоконтурные земельные участки** – практика применения, особенности, как объекта земельных и имущественных отношений.

3. Изменение системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета объектов недвижимости.

4. Изменения земельного законодательства РФ и законодательства в сфере ведения государственного кадастра недвижимости по вопросам формирования земельных участков.

- ✓ **Судебная практика в отношении образования и преобразования земельных участков.**

5. Реестровые ошибки: виды реестровых ошибок, порядок установления и устранения реестровой ошибки при установлении местоположения границ земельных участков.

6. Особенности применения правовых механизмов предоставления земельных участков публичной (государственной и муниципальной) собственности.

- ✓ Процедуры предоставления публичных земель, в том числе, **выдача разрешения на использование земель / земельных участков без предоставления прав и установления сервитутов**. Постановление Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. N 1300.

7. «Лесная амнистия», ее значение для разрешения вопросов о соотношения государственных реестров природных ресурсов и единого государственного реестра недвижимости.

8. Сервитутное право как форма обременения прав на земельный участок:

- ✓ Применение механизмов частного и публичного сервитута;
- ✓ Использование сервитута для строительства;
- ✓ Нормативные требования к установлению сервитута;
- ✓ Изменения действующего законодательства в отношении механизма сервитута.

9. Особенности регулирования земельных и имущественных отношений для отдельных видов объектов: линейных объектов, единых недвижимых комплексов.

10. Переходный период нового ФЗ № 217 о садоводстве и огородничестве:

- ✓ Мероприятия по преобразованию СНТ;
- ✓ Садовый и жилой дом на земельном участке для СНТ;
- ✓ Основные требования по оформлению земельных и градостроительных отношений в СНТ;

Требования к организации территорий СНТ и ОНТ:

- ✓ Территория садоводческого и огороднического объединения граждан как элемент планировочной структуры, новые элементы планировочной структуры;
- ✓ Изменение вида разрешенного использования на Садоводство.

11. Особенности установления отдельных видов разрешенного использования:

- ✓ Последние уточнения в части изменения ВРИ;
- ✓ Равнозначность отдельных видов разрешенного использования;
- ✓ Практика изменения ВРИ при строительстве ОКС.

12. Плата за землю, как форма реализации принципа платности использования земельных ресурсов.

- ✓ Порядок определения платности за землю: **арендная плата и земельный налог**.
- ✓ Основные механизмы установления **обоснованного размера платности**.

13. Новый риск-ориентированный земельный контроль и надзор: критерии отнесения земельных участков к категориям риска и их влияние на контрольные полномочия.

14. Судебная практика по применению положений Федерального закона №-218 «О государственной регистрации недвижимости».

- ✓ Вопросы разрешения споров в отношении земельных участков, как объектов имущественных прав.
- ✓ Судебная практика, особенности формирования стратегии судебной защиты в судебных спорах о правах на земельные участки.

15. Перспективы изменения законодательства об индивидуальном жилищном строительстве:

- ✓ сокращение требований к разрешительной документации;
- ✓ особенности раздела жилого дома;
- ✓ изменение законодательства о блокированной застройке.

МЕСТО и ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ:

Место проведения: г. Владивосток, ул. Набережная, 20, гостиница «Экватор», конференц-зал «Бриз».

Регистрация участников семинара 06 февраля 2018 г. с 9.00 до 10.00 часов.

Начало семинара в 10.00 ч. Продолжительность семинара с 10.00 до 17.30 часов ежедневно.

Для размещения в гостинице «Экватор» предусмотрены скидка 10 % для слушателей Учебного Центра МИР «ЭНЕРГИЯ». Кодовое слово **МИР ЭНЕРГИЯ**.

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ:

При подаче заявки до 29 декабря 2017 года стоимость составит:

на одного слушателя, предоставляется скидка 10%, стоимость составит 12 150 рублей

на 2-х и более слушателей, предоставляется скидка 15%, стоимость составит 11 475 рублей

При подаче заявки после 01 января 2018 года стоимость составит:

на одного слушателя 13 500 рублей (НДС не облагается);

на 2-х и более слушателей, предоставляется скидка 5%, стоимость составит 12 825 рублей

В стоимость участия входят: именной сертификат, обед, авторский раздаточный материал на бумажном носителе.

Для участия необходимо подать заявку (форма прилагается).

Дополнительную информацию о семинаре можно получить:

Тел.: **8 (391) 242-54-15, 242-54-16** (Обращаем Ваше внимание на разницу во времени с нашим регионом, **3 часа**)

e-mail: 2425450@mail.ru, mail@worldenergy24.ru

на сайте www.worldenergy24.ru в официальной группе Вконтакте vk.com/worldenergy24

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ!!! Дополнительно к мероприятию предлагаем.

Участники семинара имеют возможность продолжить обучение в дистанционной форме и получить:

1. **Удостоверение о повышении квалификации** по одной из программ:

«**Специалист в сфере земельных отношений**» - 16 часов

- дополнительная стоимость составит 3000 рублей.

«**Актуальные вопросы законодательства в сфере кадастровой деятельности**» - 40 часов (программа разработана на основании Приказа

Министерства экономического развития РФ от 24 августа 2016 г. № 541 «Об утверждении типовых дополнительных профессиональных программ в области кадастровой деятельности»). В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности", Статья 29.1., **Кадастровый инженер обязан п. 10 «один раз в три года проходить обучение по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации...»** (обучение проходит с предоставлением доступа к материалам в СДО)

- дополнительная стоимость составит 3000 рублей.

2. **Диплом о профессиональной переподготовке по программе:**

«**Кадастровая деятельность**» - 600 часов (программа разработана Приказом Министерства экономического развития РФ от 24 августа 2016 г. № 541 «Об утверждении типовых дополнительных профессиональных программ в области кадастровой деятельности», В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности", в соответствии со Статьей 29. ч. 2. п. 2. **Кадастровым инженером признается лицо, имеющее высшего образования по специальности или направлению подготовки в сфере кадастровых отношений, или наличие любого высшего образования и дополнительного профессионального образования по программе профессиональной переподготовки в области кадастровых отношений;**

- дополнительная стоимость составит 10 000 рублей (обучение проходит с предоставлением доступа к материалам в СДО)



Учебный Центр МИР «ЭНЕРГИЯ» имеет Лицензию на осуществление образовательной деятельности от «30» января 2015 г. №7786-л выданной Министерством образования и науки Красноярского края, серия 24Л01 №0000937)

Для участия необходимо подать заявку

тел.: 8 (391) 242 54 15, 242 54 16, факс 2 191 444

e-mail: mail@worldenergy24.ru, 2425450@mail.ru информация на сайте www.worldenergy24.ru и в официальной группе Вконтакте vk.com/worldenergy24

С уважением,
Генеральный директор

И.В.Калистова