|  |
| --- |
| **НОВАЯ ПРОГРАММА СЕМИНАРА** |
| 1. **Об изменениях**, внесенных постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 № 1498 в Правила № 306, Правила № 491, Правила № 124, Правила № 354 о применении новых нормативов потребления коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества 2. **О необходимых изменениях в действующие договоры ресурсоснабжения с управляющими организациями и ТСЖ,** связанные с изменением порядка расчетов за коммунальные ресурсы, используемые в целях предоставления коммунальных услуг, ввиду включения коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества, в плату за содержание жилого помещения 3. **Новые договоры на поставку (покупку) коммунальных ресурсов,** используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме: **случаи заключения, правила понуждения, определение даты начала поставки коммунальных ресурсов**. Особенности использования типовых форм договоров 4. **О положениях договора ресурсоснабжения, регулируемых Правилами № 124,** и об иных условиях договоров ресурсоснабжения, включаемых в договор **в соответствии с законодательством в сфере энерго-, тепло-, водоснабжения и водоотведения**. Особенности использования типовых форм договоров 5. **Предмет договора ресурсоснабжения, как существенное условие новых и действующих договоров, в т.ч. в целях установления положений о расчетах по договору** 6. **Правила определения объемов коммунальных ресурсов** в договорах ресурсоснабжения по их видам, порядка определения их стоимости и цены договора 7. **Определение границ эксплуатационной ответственности сторон договора ресурсоснабжения**. Последствия неурегулирования таких положений условиями договора 8. **Об обязательствах** сторон договора ресурсоснабжения, **связанных с установкой и эксплуатацией индивидуальных и общедомовых приборов учета**, в соответствии с положениями Правил № 124 и Правил № 354 9. **Об условиях договора**, **связанных с взаимодействием сторон договора по вопросам обеспечения качества коммунальных ресурсов и ответственности за его нарушение**, регулируемых Правилами № 124 и Правилами № 354 10. **Порядок оплаты коммунальных ресурсов**: формы, способы, регулируемые Правилами № 124 и Гражданским кодексом РФ. Акты сверки расчетов и задолженности 11. **Правила отказа от исполнения договора или его расторжения** с учетом положений Правил № 124 и иного законодательства 12. Об изменениях, внесенных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2016 № 1498 в Правила № 354, **о новом порядке договорных отношений с собственниками (пользователями) нежилых помещений** в целях предоставления им коммунальных услуг и поставки коммунальных ресурсов в нежилые помещения 13. **Обязанности** управляющих организаций, ТСЖ, кооперативов и ресурсоснабжающих организаций **по обеспечению заключения собственниками (пользователями) нежилых помещений в многоквартирных домах договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями и порядок предоставления соответствующей информации** 14. **О положениях договоров ресурсоснабжения с собственниками (пользователями) нежилых помещений**, регулируемых Правилами № 354 15. **Об учете объемов коммунальных ресурсов, поставленных в нежилые помещения**, в расчетах между ресурсоснабжающими и управляющими организациями, осуществление контрольных функций за достоверностью сведений о таких объемах 16. Отнесение гаражей и автостоянок к нежилым помещениям в МКД 17. Порядок расчетов за коммунальные услуги с собственниками машино-мест в гаражах и автостоянках, относящихся к нежилым помещениям в МКД. |