|  |
| --- |
| **ПРОГРАММА СЕМИНАРА** |
| * Складывающаяся практика **оспаривания отказов в утверждении схемы** расположения земельного участка (ЗУ). Позиция кадастровой палаты по отражению информации, содержащейся в утвержденной схеме. **Информационное взаимодействие** уполномоченных на предоставление ЗУ органов и органа регистрации с 1 января 2017 года. |
| * Оспаривание **отказов в предварительном согласовании** предоставления земельного участка. |
| * Новые **виды элементов планировочной структуры**: подходы Минфина России и Минстроя России. |
| * Предоставление ЗУ на основе **документации по планировке территории** (ДПТ). Градостроительная подготовка ЗУ. Случаи обязательной подготовки ДПТ. Требования по подготовке ДПТ: самостоятельно или уполномоченные органы. Перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции линейных объектов не требуется подготовка документации по планировке территории. |
| * Порядок установления красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами. |
| * Требования к **схеме вертикальной планировки**, **инженерной подготовки** и инженерной защиты территории в отношении ДПТ, предусматривающей размещение объектов капитального строительства. |
| * **Виды разрешенного использования** (ВРИ). Оспаривание актов об установлении ВРИ уполномоченных органов. |
| * Новый порядок **кадастрового учета** объектов недвижимости. Новые **требования к межевому плану, акту обследования, техническому плану**. Взаимодействие кадастрового инженера с органом регистрации. Порядок предоставления заявления в орган регистрации и последующие действия. |
| * Судебная практика рассмотрения **дел по торгам по продаже** земельных участков. |
| * **Арендные отношения**: оспаривание отказа в предоставлении ЗУ в аренду без торгов. Основные случаи оспаривания по вопросам: заключения договора аренды «на новый срок», сроков аренды |
| * **Новая форма ГПЗУ** 2017 года: инструкция по подготовке, регистрации и выдаче. Возможность отмены или опротестования ПЗЗ на основании ранее выданного ГПЗУ. |
| * Практика и споры по оформлению **сервитутов** на линейные объекты. * Перспективы введения права использования публичного сервитута для строительства линейных объектов. |
| * **Использование** земли и /или земельных участков **без предоставления** для размещения линейных объектов. |
| * Оспаривание отказов **перераспределения земель и ЗУ**: проблемы перераспределения земель под ИЖС и ЛПХ. Перераспределение земельных участков к участкам, находящимся в коммерческой собственности. |
| * **Регистрация прав** на объекты недвижимости с 1 января 2017 года: одновременность регистрации на объект капитального строительства (ОКС) и ЗУ, регистрация ОКС в отсутствии права на землю и другие особенности. |
| * Порядок **признания объектов** капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, **аварийными и подлежащими сносу** и иные акты, направленные на внедрение практики комплексного освоения территории. |