|  |
| --- |
| **ПРОГРАММА СЕМИНАРА** |

|  |
| --- |
| **Новый порядок включения коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества, в плату за содержание жилого помещения (с учетом изменений, принятых Федеральным законом от 19 июля 2017 года, и других изменений текущих осени 2017года)** [**Ссылка на Федеральный закон от 29.07.2017N 258-ФЗ**](https://duma.consultant.ru/documents/3719535?items=1&page=1)**:*** + - * **введение обязательного перерасчета размера платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов**, потребляемых при содержании общего имущества в МКД с ОПУ без решения общего собрания собственников;
* **определение платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, с проведением и без проведения перерасчета размера такой платы в МКД с ОПУ** при принятии соответствующего решения общим собранием собственников;
* **случаи и порядок изменения размера платы**, в т.ч. при изменении тарифов и нормативов;
* **учет стоимости коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества, в цене договора управления.**
 |
| **О новых изменениях** в Правила № **491**, в Правила № **416**, в Правила № **290** в связи с изменением стандартов управления МКД, а также в Правила № **306**, в Правила № **354.** |
| **Изменения в организации проведения капитального ремонта МКД, внесенные законами № 355-ФЗ и № 257-ФЗ.** |
| **О позиции Верховного Суда РФ по отдельным вопросам определения размера платы за ЖКУ, её перерасчетов, и внесения**, а также **отношений по содержанию общего имущества и предоставлению коммунальных услуг,** выраженной в Постановлении Пленума ВС РФ от 27.06.2017 № 22. |
| **Случаи и основания перерасчетов размера платы за коммунальные услуги, регулируемые Правилами № 354**. Примеры перерасчетов. Отражение результатов перерасчетов на объеме коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД. |
| **Актуальные вопросы исполнения договоров ресурсоснабжения, заключенных между ресурсоснабжающими и управляющими организациями**, **в условиях их регулирования Правилами № 124** в их редакции, действующей с 1 января и 1 июня 2017 года. |
| **Регулирование отношений по расчетам за коммунальные ресурсы по договорам ресурсоснабжения.Отражение результатов перерасчетов размера платы за коммунальные услуги при определении объемов коммунальных ресурсов**, подлежащих оплате в РСО управляющими организациями: оформление корректировочных актов, корректировочных счетов-фактур, актов сверок. |
| **Обеспечение достоверности информации**, используемой ресурсоснабжающими и управляющими организациями **при исполнении договоров ресурсоснабжения.** |
| О проектах новых изменений в Жилищный кодекс РФ, в т.ч. по отношениям лицензионного контроля деятельности УО, а также по переходу на прямые договоры РСО с потребителями. |
| **C:\Users\user\Desktop\Маликова.jpeg** | **МАЛИКОВА ИРИНА ПЕТРОВНА:** Практикующий аудитор, работает в сфере ЖКХ более 30 лет. С 18 апреля 2014 г. включена в состав Рабочей группы Экспертного совета при Правительстве Российской Федерации по развитию жилищно-коммунального хозяйства. Член Федеральной лекторской группы Общероссийской общественной организации "Общество «Знание» России", в статусе «Лектор Общества «Знание» России».Активно осуществляет преподавательскую деятельность на семинарах российского, регионального, муниципального уровней. |