МИРЭНЕРГИЯ
УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР

Программа семинара «Переход на прямые договоры и другие актуальные вопросы применения жилищного законодательства в 2018 году»
7 июня 2018 года, Иркутск

1. Практические вопросы перехода на прямые договоры между рсо и потребителями в МКД в 2018 году: ✓ **особенности перехода на прямые договоры между РСО и потребителями коммунальных услуг по каждому случаю, регулируемому Жилищным кодексом РФ;** ✓ **об изменениях обязанностей УО (ТСЖ) и РСО при прямых договорах РСО с собственниками, в т.ч. по начислению платы, по информационному обмену, по передаче показаний приборов учета;** ✓ **платежные документы – их формирование в новых условиях;** ✓ **перерасчеты при нарушении качества коммунальных услуг в новых условиях;** ✓ **трансформация договоров ресурсоснабжения, заключенных между РСО и УО до перехода на прямые договоры**
2. Актуальные вопросы организации договорных отношений между управляющими и ресурсоснабжающими организациями в 2018 году. Правила определения стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества. Учет отрицательных ОДНов.
3. Актуальные вопросы по расчету платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества: ✓ **учет площадей помещений, относящихся к общему имуществу** ✓ **формулы расчета платы, в т.ч. по фактическим объемам потребленных коммунальных ресурсов (в т.ч. с учетом последующих перерасчетов)** ✓ **условия перерасчета (корректировки) платы за коммунальные ресурсы при её начислении ежемесячно по нормативам или среднемесячным объемам потребления коммунальных ресурсов в плате за содержание жилого помещения** ✓ **периоды перерасчетов;** ✓ **перерасчеты при перерывах в подаче коммунальных ресурсов или нарушении их качества** ✓ **о решениях общих собраний по плате за коммунальные ресурсы**
4. О плате за содержание жилого помещения с учетом изменения жилищного законодательства и судебной практики, в т.ч. ✓ **об экономии управляющей организации при исполнении договора управления с учетом нового положения ч.12 ст.162 ЖК РФ** ✓ **случаи одностороннего изменения размера платы управляющей организацией или собственниками** ✓ **о случае изменения долей участия собственников в расходах на содержание общего имущества** ✓ **об исполнении ОМС полномочий по ч.4 ст.158 ЖК РФ и ч.3 ст.156 ЖК РФ**
5. Изменения в области контроля и надзора за осуществлением деятельности: ✓ **по управлению МКД** ✓ **предоставлением коммунальных услуг** ✓ **правильностью установления размера платы за содержание жилого помещения** ✓ **правильностью расчета платы за коммунальные услуги**
6. Изменения в области лицензионного контроля. Об исполнении требований об исключении тождественности и схожести в наименованиях управляющих организаций
7. Об административной ответственности за нарушение требований к размещению информации в ГИС ЖКХ

Дополнительную информацию о семинаре можно получить:
Тел.: 8 (391) 242-54-50, 242-54-16 - ответственный менеджер Дрява Татьяна
e-mail: 2425450@mail.ru, mail@worldenergy24.ru на сайте www.worldenergy24.ru